

# グリーン住宅ポイント制度 ＜グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務＞ 終了期限のお知らせ

令和3年10月13日

申請者 各位

株式会社名古屋建築確認・検査システム  
代表取締役 佐藤敏雄

## グリーン住宅ポイント制度

グリーン住宅ポイント制度の「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書」発行業務は、下記の期限をもって終了予定ですので、お知らせします。

なお、期限が近づいているため、弊機関で「確認」「適合証明」を受諾したもの以外につきましては、「審査に時間がかかる」「書類の不備が発生する」等への対処が困難となることから、引き受けしませんのでご理解ください。

### 記

#### ＜グリーン住宅ポイント対象住宅証明書の発行業務＞

期限が近づいていますので、弊社で確認を受けているもののみを対象とします。

#### 【一戸建ての住宅の場合】

一戸建ての新築住宅の場合で、注文住宅及び分譲住宅ともに、下記の期限でもって証明書の発行業務の受諾を終了します。

■弊社で確認を受けているが、省エネルギー基準の審査を受けていないもの■

引受期限:令和3年10月22日引き受けまで

「断熱等性能等級4」及び「一次エネルギー消費量等級4以上」の審査を行います。

発行業務規程第5条に基づき、下記の書類(正副2部)が必要です。

※依頼書に押印は必要ありません。ただし、代理申請の場合は、委任状の添付(委任者の記名押印または署名が必要)が必要です。

- ① グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼書
- ② 設計図書等

仕様書、各階平面図、立面図、断面図、矩計図、外皮計算書等、一次エネルギー消費量等級4以上の計算書等

注:外皮計算書等及び一次エネルギー消費量計算書等の代わりに「モデル住宅法」による計算書に代えることができます。

■弊社で確認及び適合証明(省エネルギー性に係るものに限る)を受けているもの■

引受期限:令和3年10月29日引き受けまで

令和3年1月1日以前の適合証明申請で、「フラット35S 適合証明省エネルギー性B金利

(断熱等性能等級 4)」の設計通知を受けて工事中の場合は、「一次エネルギー消費量等級 4 以上」の審査のみ対象となります。

なお、令和 3 年 1 月 1 日以前の適合証明申請で、「フラット 35S 適合証明省エネルギー性 A 金利(一次エネルギー消費量等級 5)」の設計通知を受けて工事中の場合は、「断熱等性能等級 4」の基準に基づいて外皮計算等を行い、この外皮計算等を利用して「一次エネルギー消費量等級 5」の基準に適合していることを確認させていただきます。

ただし、令和 3 年 1 月 1 日以降の適合証明申請で、「フラット 35S 適合証明省エネルギー性 A 金利(一次エネルギー消費量等級 5)」の設計通知を受けて工事中のもので、審査時に「断熱等性能等級 4」の基準に基づいて外皮計算等を行っていることを審査済みのもの(金利 B プランにも適合しているもの)については、手数料無料にて証明書を発行します。

また、令和 3 年 1 月 1 日以降の適合証明申請で、「フラット 35S 適合証明省エネルギー性 B 金利(断熱等性能等級 4 + 一次エネルギー消費量等級 4 以上)」の設計通知を受けて工事中のものは、グリーン住宅ポイント対象住宅証明書がなくても「グリーン住宅ポイント」の申請が可能です。ただし、特に希望される場合には適合証明の設計検査通知書の写しを添付して申請していただければ、弊社適合証明台帳との照合により、手数料無料にて証明書を発行します。

発行業務規程第 5 条に基づき、下記の書類(正副 2 部)が必要です。

※依頼書に押印は必要ありません。ただし、代理申請の場合は、委任状の添付(委任者の記名押印または署名が必要)が必要です。

- ① グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼書
- ② 適合証明書または設計検査通知書の写し

仕様書、各階平面図、立面図、断面図、矩計図、外皮計算書等、一次エネルギー消費量等級 4 以上の計算書等は、適合証明に係る書類にて照合します。追加となる書類以外は添付不要です。

#### 【共同住宅等の場合】 …共同住宅等の一住戸単位、一括とも

令和 3 年 10 月 8 日をもって、証明の引き受けを終了しました。

#### 【賃貸共同住宅等の場合】

令和 3 年 10 月 8 日をもって、証明の引き受けを終了しました。

「新型コロナウイルス感染症」対策のため、本社事務室(=確認検査部事務室)のみの受諾としております。

あらかじめ電話予約をさせていただきますようお願い致します。

本社事務室(確認検査部) 電話 052-229-1080 FAX 052-229-1090  
質疑用のメールアドレス 本社代表アドレス [nkk.system@nkk-sys.com](mailto:nkk.system@nkk-sys.com)  
〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内二丁目 2 番 19 号シティコーポ東照 1 階  
株式会社名古屋建築確認・検査システム 代表取締役 佐藤敏雄